

Перечень документов для заключения договора энергоснабжения с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами в отношении многоквартирного дома

№ п/п	Наименование документа		Обязательность предоставления документа
1	Заявление о заключении договора		Обязательно
2	Подписанный заявителем проект договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) или протокол разногласий к проекту договора, форма которого размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком на своем сайте в сети "Интернет"		Предоставляется по желанию заявителя
3	Свидетельство о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица		Предоставляется по желанию заявителя
4	Свидетельство о постановке заявителя на учет в налоговом органе		Предоставляется по желанию заявителя
5	Документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени заявителя	Выписка из протокола (решения, приказа) о назначении на должность руководителя	Обязательно
		Доверенность на подписание договора, если договор подписывает не руководитель	
6	Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в МКД, указанном в заявке (оферте)	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), на котором принято решение о способе управления МКД управляющей организацией и выбрана управляющая организация, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен)	Обязательно
		Если управляющая организация выбрана по конкурсу уполномоченным органом государственной власти в случаях, предусмотренных жилищным законодательством РФ – протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен)	
		Если управляющая организация привлечена для управления товариществом или кооперативом – протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией	
		Если управляющая организация привлечена для управления застройщиком – договор управления многоквартирным домом	
		Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество, или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом и устав	

		товарищества или кооператива (для товарищества или кооператива)	
7	Документы, подтверждающие технологическое присоединение (в том числе и опосредованно) в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации энергопринимающих устройств, о снабжении электрической энергией которых указано в заявлении о заключении договора	Акт о технологическом присоединении (с мая 2017 г.) Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей (с мая 2017 г.)	Обязательно (при условии, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств осуществлено)
8	Документы об установке и приеме в эксплуатацию общедомовых приборов учета	Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Предоставляется при наличии у заявителя приборов учета
9	Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.		Обязательно
10	Сведения о количестве лиц, постоянно проживающих в каждом жилом помещении многоквартирного дома и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги		Предоставляется по запросу
11	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и решение органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации – для управляющих организаций		Обязательно
12	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.		Обязательно (при принятии решения о внесении собственниками и пользователями помещений в МКД за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям)
13	Иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, применительно к поставке коммунальных ресурсов для целей оказания коммунальных услуг пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, в отношении которых заявитель намерен заключить договор, с ее распределением по точкам поставки Однолинейная схема электрической сети заявителя с указанием точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства Документы, содержащие описание приборов учета, установленных в отношении энергопринимающих устройств, с указанием типов приборов учета и их классов точности, мест их установки, заводских номеров, даты предыдущей и очередной государственной поверки, межповерочного интервала Акты о количестве и типах потребляемого электроэнергию оборудования, установленного в местах общего пользования многоквартирного дома	Обязательно
14	Карточка предприятия		Предоставляется по желанию заявителя

1) Заявитель, в случае если сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых подано заявление о заключении договора,

отказывается или уклоняется от составления и предоставления заявителю документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности, предоставляет АО «Газпром энергосбыт Тюмень» заявление о заключении договора с приложением к нему документов, имеющихся у заявителя на дату предоставления заявления, а также документов, подтверждающих факт обращения заявителя к сетевой организации или иному владельцу объектов электросетевого хозяйства в целях получения таких документов.

- 2) Документом об установке и приеме в эксплуатацию приборов является акт допуска прибора учета в эксплуатацию, а если допуск в эксплуатацию прибора учета был осуществлен до вступления в силу Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, то документ, который подтверждал факт допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного в отношении соответствующей точки поставки, и был подписан АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и (или) сетевой организацией.
- 3) Документы, прилагаемые к заявлению о заключении договора, кроме проекта договора, подаются в виде копий, подписанных уполномоченным лицом заявителя и заверенных печатью заявителя. Заявитель вправе представить копии таких документов, заверенные лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по их заверению.
- 4) Заявитель при подаче заявления и документов в ЦОК АО «Газпром энергосбыт Тюмень» вправе представить неподписанные и незаверенные копии документов, прилагаемых к заявлению, с одновременным предъявлением оригиналов таких документов. В этом случае в момент принятия заявления и документов от заявителя сотрудник ЦОК обязан произвести сверку идентичности копий и оригиналов представленных документов, после чего на копиях таких документов делает отметки о соответствии подлинности копий документов оригиналам и оригиналы возвращаются заявителю.